

# STANDORTDATEN RENCHEN

GUTE PERSPEKTIVEN FÜR IHRE INVESTITION



ATTRAKTIVE UND GÜNSTIGE GEWERBEFLÄCHEN

MODERNE INFRASTRUKTUR

QUALIFIZIERTE ARBEITSKRÄFTE

## WIRTSCHAFTLICHER ERFOLG BRAUCHT DAS RICHTIGE UMFELD

Renchen, die Stadt in der nördlichen Ortenau hat sowohl für Gewerbebetriebe als auch für den Einzelhandel eine Reihe von Standortvorteilen zu bieten. Das belegen der starke Zuwachs bei den Beschäftigungszahlen und Unternehmensansiedlungen am Standort und die kontinuierlich positive Einwohnerentwicklung.

## STANDORTDATEN

Qualifizierte Arbeitskräfte	Moderne Infrastruktur	Attraktive Gewerbeflächen
2426 Arbeitsplätze am Standort	295 Kindergartenplätze 3 Kindergärten Kinderbetreuung ab 2 Jahre	300 % Grundsteuer A 300 % Grundsteuer B 330 % Gewerbesteuer
101,1 Mio € ungebundene Kaufkraft	3 Grundschulen, 1 Realschule, 1 Förderschule, 1 Hauptschule	14 ha freie Gewerbeflächen
7340 Einwohner davon in Renchen 4500, in Ulm 1940, in Erlach 900	Autobahnanschluss A5, 7 km Rheinhafen Kehl, 35 km DSL Anbindung (teilweise 16000 Mbit)	Maßgeschneiderte Gewerbeflächen
1728 Einpendler 1980 Auspendler	Bundesstraße 3, 0 km Bahnhof, 0 km ICE Bahnhof 16 km	31,- € bis 36,- €/qm komplett erschlossen
Pro Kopf Verschuldung: 196,55 €	Flughäfen Söllingen, Lahr und Straßburg je 40 km	Wohnbaulandpreise: 90 € bis 180 €/qm
Wander- u. Themenwege, beheiztes Freibad, Mountainbikerouten, Minigolf	Seniorenwohnen, Betreutes Wohnen, Essen auf Rädern	Literaturmuseum, Stadtpark, Denkmäler, VHS